

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 950 /TTr-STP ngày 06 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền

giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Cổng TTĐT tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, HL, QTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hà

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG
LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT
CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA**

(Ban hành kèm theo Quyết định số _____ /QĐ-UBND ngày _____ tháng _____ năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
1	<p>Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p> <p>Mã TTHC:1.011441</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 1, Danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở NN&MT được công bố tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)</p>	<p>- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã tiếp nhận hồ sơ và chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa (trường hợp liên quan đến tổ chức, doanh nghiệp, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) hoặc chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)</p>	<p>-Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính:</p> <p>+ Mức thu phí: theo Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp</p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;</p> <p>- Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp;</p> <p>- Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
		điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.	Hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)	<p>bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p> <p>+ Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập).</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến:</p> <p>+ Mức thu phí: 0 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của</p>	<p>- Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định mức thu 0 đồng đối với một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền Quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh khi thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến;</p> <p>- Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp xếp).	<p>sản gắn liền với đất (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) Ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p> <p>- Quyết định 570/QĐ-BTP ngày 06/02/2026 của Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp.</p>
2	<p>Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất Mã TTHC:1.011442 (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 2, Danh mục TTHC</p>	<p>- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã tiếp nhận hồ sơ và chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa (trường hợp liên quan đến tổ chức, doanh nghiệp, người Việt Nam</p>	<p>-Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: + Mức thu phí: theo Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh</p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;</p> <p>- Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
	<p>được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở NN&MT được công bố tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 03/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)</p>	<p>đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</p>	<p>định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) hoặc chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)</p> <p>Hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)</p>	<p>Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p> <p>+ Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của</p>	<p>phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp;</p> <p>- Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;</p> <p>- Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Nghị quyết số</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				<p>UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập).</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến:</p> <p>+ Mức thu phí: 0 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập).</p>	<p>13/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định mức thu 0 đồng đối với một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền Quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh khi thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến;</p> <p>- Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) Ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
					<p>- Quyết định 570/QĐ-BTP ngày 06/02/2026 của Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp.</p>
3	<p>Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất Mã TTHC:1.011443 (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 3, Danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở NN&MT được công bố tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 03/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)</p>	<p>- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã tiếp nhận hồ sơ và chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa (trường hợp liên quan đến tổ chức, doanh nghiệp, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) hoặc chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà</p>	<p>-Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: + Mức thu phí: theo Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức</p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp; - Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
		<p>công cấp tỉnh, cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</p>	<p>ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam).</p> <p>Hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)</p>	<p>thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p> <p>+ Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập).</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến:</p> <p>+ Mức thu phí: 0 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh</p>	<p>đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;</p> <p>- Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định mức thu 0 đồng đối với một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền Quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh khi thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến;</p> <p>- Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập).	sáp nhập) ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; - Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) Ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. - Quyết định 570/QĐ-BTP ngày 06/02/2026 của Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp.
	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản	- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày	Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã tiếp nhận hồ sơ và chuyển Văn phòng	-Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính:	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
4	<p>Đảm bảo quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p> <p>Mã TTHC:1.011444</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 4, Danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở NN&MT được công bố tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 03/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)</p>	<p>thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</p>	<p>Đăng ký đất đai Khánh Hòa (trường hợp liên quan đến tổ chức, doanh nghiệp, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) hoặc chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam).</p> <p>Hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt</p>	<p>+ Mức thu phí: theo Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p> <p>+ Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của</p>	<p>bảo đảm;</p> <p>- Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp;</p> <p>- Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;</p> <p>- Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Nam)	<p>UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập).</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tuyến:</p> <p>+ Mức thu phí: 0 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập).</p>	<p>sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định mức thu 0 đồng đối với một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền Quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh khi thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến;</p> <p>- Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) Ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
					<p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p> <p>- Quyết định 570/QĐ-BTP ngày 06/02/2026 của Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm</p> <p>thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp.</p>
5	<p>Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất</p> <p>Mã TTHC: 1.011445</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 5, Danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở NN&MT được công bố tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 03/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh</p>	<p>- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã tiếp nhận hồ sơ và chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa (trường hợp liên quan đến tổ chức, doanh nghiệp, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) hoặc chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia</p>	<p>-Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính:</p> <p>+ Mức thu phí: theo Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và Nghị quyết số</p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;</p> <p>- Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp;</p> <p>- Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận</p>

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
	Khánh Hòa)	sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, cấp xã thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.	đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam). Hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất (trường hợp liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)	16/2020/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. + Mức thu giá dịch vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập). - Nộp hồ sơ trực tuyến: + Mức thu phí: 0 đồng/hồ sơ. + Mức thu giá dịch	(trước sáp nhập) quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; - Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định mức thu 0 đồng đối với một số loại phí, lệ phí thuộc thẩm quyền Quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh khi thực hiện thủ tục hành chính trực tuyến;

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
				<p>vụ: theo Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) và Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập).</p>	<p>- Quyết định số 3046/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (trước sáp nhập) Ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.</p> <p>- Quyết định 570/QĐ-BTP ngày 06/02/2026 của Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp.</p>

