

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với ông Lê Văn Phú – Công chức địa chính xã Ninh Bình

Ngày 05/3/2024, Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa đã ban hành Quyết định số 1112/QĐ-CTUBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo đối với ông Lê Văn Phú - Công chức địa chính xã Ninh Bình thiếu trách nhiệm trong việc thực thi nhiệm vụ, xác nhận thông tin trái quy định pháp luật vì không căn cứ hồ sơ quản lý đất đai đối với diện tích đất nhà nước hóa giá cho công dân.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa kết luận nội dung tố cáo như sau:

1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

1.1. Nội dung tố cáo

Tố cáo ông Lê Văn Phú - công chức địa chính xã Ninh Bình thiếu trách nhiệm trong việc thực thi nhiệm vụ, xác nhận thông tin trái quy định pháp luật vì không căn cứ hồ sơ quản lý đất đai đối với diện tích đất nhà nước hóa giá cho công dân.

1.2. Giải trình của người bị tố cáo

Ông Lê Văn Phú tự nhận thấy việc tham mưu UBND xã Ninh Bình cung cấp thông tin cho Tòa án nhưng không kiểm tra kỹ nội dung được ghi vào biên bản, cụ thể cung cấp thông tin về giấy bán nhà giữa UBND xã Ninh Bình với ông Đặng Văn Khánh là trên cơ sở tài liệu do bà Phạm Huỳnh Tường Viên - Thẩm phán Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa thu thập để ghi vào biên bản là không đủ cơ sở pháp lý.

1.3. Việc cung cấp thông tin của UBND xã Ninh Bình theo đề nghị của Tòa án nhân dân thị xã liên quan đến vụ khởi kiện tranh chấp yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật

Liên quan đến vụ kiện, bị đơn là ông Đặng Văn Khánh không thống nhất với khởi kiện của nguyên đơn yêu cầu ông tháo dỡ công trụ gạch, cánh sắt hộp chắn lối đi chung để vào thửa 689, tờ BĐ số 27 với lý do ông cho rằng theo Giấy bán nhà năm 1995 giữa UBND xã Ninh Bình và hộ ông thì nhà đất bán cho vợ chồng ông bao gồm cả lối đi có chiều dài 30m, chiều rộng 2 mét. Ông cung cấp bản pho to Giấy bán nhà lập ngày 28/12/1994 với tổng diện tích 1.561,5m² chênh lệch diện tích so với tài liệu do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cung cấp thông tin cho Tòa án, cũng tài liệu là Giấy bán nhà lập ngày

28/12/1994 nhưng với tổng diện tích 1.501m². Hai tài liệu này đều có chứng thực của UBND xã Ninh Bình và UBND huyện Ninh Hoà .

Theo biên bản làm việc ngày 23/5/2023 giữa Tòa án nhân dân thị xã và UBND xã Ninh Bình (bà Trần Thị Bích Trâm - Phó Chủ tịch UBND xã và ông Lê Văn Phú - Công chức địa chính xã) để xác minh lối đi vào thửa đất số 263, 689 tờ bản đồ số 27, UBND xã Ninh Bình có xác nhận nội dung: *Hồ sơ mua bán đã thất lạc hiện không còn lưu trữ tại UBND xã Ninh Bình nhưng lại xác nhận việc “ông Khánh và bà Mai mua của UBND xã Ninh Bình ngày 28/12/1994 có xác nhận của UBND xã Ninh Bình ngày 23/01/1995 và xác nhận của UBND huyện Ninh Hòa diện tích mua 1.501m², diện tích cấp sổ là 1.635 m²; Theo bản đồ địa chính năm 1995 thể hiện lối đi vào thửa đất số 689 và 263 tờ bản đồ số 27 là lối đi chung”*.

Việc UBND xã Ninh Bình xác nhận thông tin mua bán nhà giữa UBND xã Ninh Bình và hộ ông Đặng Văn Khánh căn cứ trên tài liệu do bà Phạm Huỳnh Tường Viên – thẩm phán Tòa án nhân dân thị xã thông tin lại trong quá trình làm việc và được ghi vào biên bản thành nội dung xác nhận, cung cấp thông tin của UBND xã Ninh Bình.

Việc UBND xã Ninh Bình xác định lối đi vào thửa đất số 263, 689 tờ bản đồ số 27 thể hiện trên bản đồ địa chính năm 1995. Tuy nhiên, hồ sơ quản lý đất đai tại UBND xã Ninh Bình chỉ có bản đồ đo vẽ ngày 10/6/1998, được Giám đốc Sở địa chính tỉnh Khánh Hòa ký duyệt ngày 20/10/2000. Trên bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998 không thể hiện thửa đất số 689, Thửa đất số 689, tờ đồ số 27 được hình thành qua thủ tục tách thửa đất số 277, tờ bản đồ số 27 vào năm 2017.

1.4. Căn cứ pháp luật kết luận nội dung tố cáo của UBND xã Ninh Bình

Qua giải quyết tố cáo theo thẩm quyền, UBND xã Ninh Bình xác định ông Lê Văn Phú không có hành vi vi phạm pháp luật và kết luận nội dung tố cáo trên các cơ sở sau:

Căn cứ vào hồ sơ trích sao do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà cung cấp theo đề nghị của UBND xã Ninh Bình trong quá trình giải quyết đơn tố cáo, có thể hiện phân diện tích bán nhà là 1.501m², giống nội dung ông Lê Văn Phú tham mưu UBND xã Ninh Bình xác nhận với Toà án vào ngày 23/5/2023.

Căn cứ tờ bản đồ số 27 đo vẽ ngày 10/6/1998, được Giám đốc Sở địa chính tỉnh Khánh Hòa ký duyệt và được Chủ tịch UBND xã Ninh Bình (ông Nguyễn Ngọc Dũng) ký công nhận có thể hiện lối đi vào thửa 263, có ranh giới độc lập với thửa 263 nên xác định là lối đi chung do Nhà nước quản lý vào thửa 263 và thửa 689.

2. Căn cứ pháp luật để xác định có hay không có hành vi vi phạm pháp luật

UBND xã Ninh Bình chưa xác định rõ trách nhiệm trong việc cung cấp thông tin, phải là tài liệu, chứng cứ do đơn vị quản lý, lưu giữ theo quy định tại

khoản 3, Điều 106, Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 quy định yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp tài liệu, chứng cứ, dẫn đến trong quá trình giải quyết tố cáo có nhận định sai về hành vi vi phạm “ thông tin giấy bán nhà... đã được bà Phạm Huỳnh Tường Viên cập nhật vào biên bản xác minh theo hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà trích sao... chứ ông Lê Văn Phú không cung cấp”. Lý do: Toàn bộ nội dung ghi trong biên bản làm việc ngày 23/5/2023 với Tòa án nhân dân thị xã đều thể hiện là xác nhận của UBND xã Ninh Bình do ông Lê Văn Phú tham mưu, nên việc xác nhận, cung cấp thông tin khi hồ sơ quản lý đất đai tại xã không lưu giữ, sử dụng hồ sơ Tòa án thu thập trong quá trình thụ lý vụ án để xác nhận, cung cấp thông tin cho Tòa án là thiếu cơ sở pháp lý và không đảm bảo khách quan.

Quá trình giải quyết đơn tố cáo, do không có hồ sơ mua bán nhà lưu giữ tại xã, ngày 31/10/2023 UBND xã Ninh Bình có văn bản đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà trích sao hồ sơ chuyển nhượng nhà đất giữa hộ ông Đặng Văn Khánh và UBND xã Ninh Bình, chứng tỏ tại thời điểm cung cấp thông tin cho Tòa án, UBND xã Ninh Bình không lưu giữ hồ sơ chuyển nhượng nhà đất trên.

Qua giải quyết tố cáo, UBND xã Ninh Bình có xác định đang quản lý tờ bản đồ số 27 do vẽ ngày 10/6/1998, được Giám đốc Sở địa chính tỉnh Khánh Hòa ký duyệt, chứng minh không có tờ bản đồ địa chính năm 1995 như nội dung xác nhận của UBND xã Ninh Bình khi làm việc với Tòa án.

Từ các kết quả trên, UBND xã Ninh Bình không phân tích chứng cứ để đánh giá hành vi vi phạm, lại nhận định “ ông Lê Văn Phú đã thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ được giao, không có thái độ thiếu trách nhiệm, không lợi dụng quyền hạn, không có hành vi vi phạm pháp luật” là nhận định không đảm bảo căn cứ pháp luật.

Nguyên nhân các sai sót trên:

- Ông Lê Văn Phú - Công chức địa chính còn chủ quan, thiếu trách nhiệm trong việc tham mưu UBND xã Ninh Bình xác nhận, cung cấp thông tin cho Tòa án. Lý do vấn đề quan trọng cần làm rõ của vụ án là phần diện tích chuyển nhượng của UBND xã Ninh Bình với hộ ông Đặng Văn Khánh, trong hồ sơ thu thập của Tòa án đang có 02 giấy bán cùng ngày, chữ ký của các bên liên quan đều giống nhau, chỉ khác nhau về phần diện tích chuyển nhượng và phần diện tích chuyển nhượng này có bao gồm con đường đi, nhưng ông Lê Văn Phú tham mưu xác nhận chủ quản từ tài liệu thu thập chưa được kiểm chứng.

- Bà Trần Thị Bích Trâm – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện không đúng nhiệm vụ theo Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND xã Ninh Bình phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Ninh Bình nhiệm kỳ 2021 – 2026, bà Trâm được phân công phụ trách lĩnh vực văn hóa – xã hội lại đại diện UBND xã xác nhận, cung cấp thông tin cho Tòa án liên quan đến lĩnh vực đất đai, dẫn đến căn cứ tham mưu

của công chức địa chính xác nhận, cung cấp thông tin không đảm bảo cơ sở pháp lý và không khách quan.

- UBND xã Ninh Bình chưa xác định rõ việc xác nhận, cung cấp thông tin cho Toà án là một trong những tài liệu, chứng cứ được Toà án và Viện Kiểm sát sử dụng để nhận định quan điểm xét xử, dẫn đến tình trạng chủ quan trong việc phân công lãnh đạo UBND xã phụ trách xác nhận, cung cấp thông tin cho Toà án.

- UBND xã Ninh Bình trong quá trình giải quyết tố cáo, không thực hiện phân tích, đánh giá chứng cứ liên quan đến các quy định về cung cấp thông tin; khi phát hiện các điểm mâu thuẫn giữa hồ sơ quản lý đất đai và nội dung xác nhận cung cấp thông tin cho Toà án liên quan đến căn cứ xác định lỗi đi chung, không phân tích xác định nguyên nhân để đánh giá hành vi vi phạm, dẫn đến kết luận nội dung tố cáo không đảm bảo căn cứ pháp luật.

3. Kết luận

Từ các nhận định, căn cứ pháp luật trên cho thấy: nội dung công dân tố cáo ông Lê Văn Phú thiếu trách nhiệm trong việc thực thi nhiệm vụ, xác nhận thông tin trái quy định pháp luật vì không căn cứ hồ sơ quản lý đất đai đối với diện tích đất nhà nước hóa giá cho công dân là tố cáo đúng.

4. Các biện pháp xử lý

- Về xử lý trách nhiệm

+ Yêu cầu tập thể và các cá nhân có liên quan của UBND xã Ninh Bình kiểm điểm xác định trách nhiệm đối với các sai sót trong xác nhận, cung cấp thông tin cho Toà án nhân dân thị xã Ninh Hoà và trong giải quyết tố cáo không đảm bảo quy định pháp luật. Hồ sơ gửi về phòng Nội vụ để thực hiện tham mưu. Thời gian hoàn thành trước ngày 03/5/2024.

+ Giao phòng Nội vụ tham mưu UBND thị xã xem xét xử lý trách nhiệm theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2024.

- Giao Thanh tra thị xã tham mưu UBND thị xã công khai Kết luận nội dung tố cáo theo quy định tại Điều 6, Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ.

Trên đây là Kết luận nội dung tố cáo đối với ông Lê Văn Phú – Công chức địa chính xã Ninh Bình. /.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Thị uỷ (báo cáo);
- UBKT Thị uỷ (báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng Nội vụ;
- UBND xã Ninh Bình;
- Ông Lê Văn Phú;
- Lưu: VT, hồ sơ.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hồng Hải