

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với ông Lê Bá Hoàng Trường – Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân

Ngày 17/3/2025, Chủ tịch UBND thị xã ban hành Quyết định số 888/QĐ-CT.UBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo ông Lê Bá Hoàng Trường – Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND thị xã kết luận nội dung tố cáo như sau:

1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

1.1. Nội dung tố cáo:

Tố cáo ông Lê Bá Hoàng Trường - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân cung cấp chứng cứ không đúng sự thật cho Tòa án nhân dân theo Văn bản số 39/UBND ngày 25/3/2024, liên quan đến vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa vợ chồng ông Nguyễn Thông và bà Nguyễn Thị Tánh với vợ chồng ông Nguyễn Đước và bà Trần Thị Thu Nguyệt; thiếu trách nhiệm trong công việc, cụ thể liên quan đến việc giải quyết đơn lần thứ 3 đề ngày 08/3/2024 của ông Nguyễn Thông.

1.2. Giải trình của ông Lê Bá Hoàng Trường - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân

Ngày 25/3/2024, Công chức địa chính xã Ninh Tân tham mưu cho ông Lê Bá Hoàng Trường công văn cung cấp thông tin cho Tòa án nhân dân thị xã liên quan đến phần diện tích 945,7 m² hiện Tòa án đang thụ lý giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất, kèm theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 25/3/2024, Sổ mục kê, bản đồ địa chính xã Ninh Tân, biên bản làm việc ngày 23/3/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 106, 107 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Ninh Tân, hình ảnh chụp hiện trạng phần diện tích đất đang tranh chấp.

Trên cơ sở nhiệm vụ được phân công và Giấy ủy quyền số 01/GUQ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND xã Ninh Tân có ủy quyền cho ông Lê Bá Hoàng Trường được phép xử lý công việc và ký các văn bản theo thẩm quyền của Chủ tịch trong thời gian ông Võ Ngọc Phi Vũ đi vắng (từ ngày 22/3/2024 đến hết ngày 26/3/2024) và nội dung tham mưu của công chức địa chính, đối chiếu với các hồ sơ trình kèm theo, ông Lê Bá Hoàng Trường thay mặt UBND xã Ninh Tân

ký văn bản số 39/UBND ngày 25/3/2024 về việc phối hợp cung cấp thông tin cho Toà án nhân dân thị xã Ninh Hoà.

1.3. Việc cung cấp thông tin của UBND xã Ninh Tân theo đề nghị của Tòa án nhân dân thị xã liên quan đến vụ khởi kiện tranh chấp

Trên cơ sở các nội dung đề nghị phối hợp cung cấp thông tin theo Công văn số 20/CV-TA của Toà án nhân dân thị xã về việc phối hợp cung cấp thông tin phục vụ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm, ngày 25/3/2024, ông Lê Bá Hoàng Trường - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân thay mặt UBND xã Ninh Tân ký ban hành Công văn số 39/UBND về việc phối hợp cung cấp thông tin. Các nội dung công dân tố cáo cung cấp chứng cứ không đúng thực tế được thực hiện trên cơ sở:

- Đối với nội dung xác nhận phần diện tích đất tranh chấp 945,7 m² giữa thửa đất số 106 và thửa đất 107, tờ bản đồ 11 từ trước khi cấp GCN quyền sử dụng đất và sau khi cấp là đất trống không xác định được chủ sử dụng đất:

Ngày 25/3/2024, Công chức địa chính xã Ninh Tân phối hợp với Trưởng thôn Trung thực hiện kiểm tra hiện trạng và lập biên bản với nội dung xác định phần diện tích đất đang tranh chấp là đất trống.

Cùng ngày, công chức địa chính xác minh với 02 hộ dân (bà Nguyễn Thị Thu Hồng và ông Nguyễn Văn Hòa) hiện đang sinh sống tại khu vực đất đang tranh chấp. Qua xác minh 02 hộ dân đều trình bày, phần ranh giới giữa hai thửa đất số 106, thửa đất số 107 không có ranh giới rõ ràng và bỏ hoang không làm gì.

Trên cơ sở kiểm tra hiện trạng và kết quả xác minh, công chức địa chính tham mưu UBND xã Ninh Tân nội dung cung cấp thông tin cho Toà án nhân dân thị xã với nội dung “phần diện tích đất tranh chấp 945,7 m² giữa thửa đất số 106 và thửa đất 107, tờ bản đồ 11 từ trước khi cấp GCN quyền sử dụng đất và sau khi cấp là đất trống không xác định được chủ sử dụng đất”. Nội dung thông tin cung cấp là đúng các thông tin được xác lập tại các biên bản kèm theo. Tuy nhiên, thực tế trên phần diện tích đất đang tranh chấp có các công trình: đồng hồ nước, nhà vệ sinh, giếng nước... nhưng do sai sót của công chức địa chính xã khi kiểm tra hiện trạng không thể hiện các công trình này vì không xác định được chủ sử dụng của các công trình.

- Đối với nội dung cung cấp thông tin “ Căn cứ vào Bản đồ địa chính xã Ninh Tân năm 1996 phần diện tích 945,7 m² nằm trên thửa đất 107, tờ bản đồ số 11 do bà Trần Thị Thu Nguyệt là chủ sử dụng đất (thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11 đã được UBND huyện Ninh Hòa cấp GCNQSD đất cho hộ ông bà Nguyễn Được và Trần Thị Thu Nguyệt vào năm 1998)”, việc cung cấp căn cứ hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND xã cụ thể:

Theo Sổ mục kê, theo bản đồ địa chính đo đạc thiết lập năm 1996 thể hiện thửa 107, tờ bản đồ số 11 loại đất ONT+CLN, diện tích 2.495 m², cột tên chủ sử dụng đất ghi Trần Thị Thu Nguyệt. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00284 QSDĐ/NT-NH được UBND huyện Ninh Hòa (nay là UBND thị xã) cấp ngày 22/6/1998, phần diện tích 945,7 m² thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ninh Tân cấp cho hộ ông (bà) Trần Thị Thu Nguyệt và ông

Nguyễn Đước. Nội dung cung cấp này phù hợp với hồ sơ địa chính lưu giữ tại xã Ninh Tân.

1.4. Việc tiếp nhận, giải quyết của UBND xã đối với đơn tiêu đề đơn khiếu nại (lần 3) của ông Nguyễn Thông

UBND xã Ninh Tân có tiếp nhận đơn ghi ngày 8/3/2024 của ông Nguyễn Thông với nội dung đơn không thống nhất với Công văn số 15/UBND ngày 05/2/2024 của UBND xã Ninh Tân về việc làm rõ ai là người giả chữ ký của ông trong quá trình thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 106, tờ bản đồ số 11, bản địa chính xã Ninh Tân.

Nội dung này đã được UBND xã Ninh Tân xử lý theo Công văn số 41/UBND ngày 5/4/2024 về việc trả lời của ông Nguyễn Thông, thôn Trung xã Ninh Tân, do ông Võ Ngọc Phi Vũ – Chủ tịch UBND xã Ninh Tân ký theo thẩm quyền.

1.5. Sự liên quan giữa Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 của UBND xã Ninh Tân với Bản án số 24/2024/DS-ST ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hoà về vụ việc giải quyết tranh chấp

- Qua nghiên cứu bản án số 24/2024/DS-ST ngày 25/4/2024 v/v tranh chấp quyền sử dụng đất của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hoà, phần nhận định của Tòa án thể hiện như sau:

+ Phần hiện trạng trên phần diện tích tranh chấp hiện có 04 cây keo, 01 cây ổi, 01 đoạn tường rào xây gạch dài 33,65 m, 01 đoạn hàng rào lưới B40 dài 58,55m do nguyên đơn ông Nguyễn Đước, bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt trồng và xây dựng; có 01 đồng hồ nước, 01 giếng nước, một phần nhà vệ sinh, một phần chuồng gà do bị đơn ông Nguyễn Thông, bà Nguyễn Thị Tánh xây dựng là căn cứ vào kết quả xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án có ghi nhận hiện trạng có đồng hồ, giếng, nhà vệ sinh, chuồng gà... do ông Nguyễn Thông, bà Nguyễn Thị Tánh xây dựng. Tòa án không căn cứ Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 của UBND xã Ninh Tân để xác định hiện trạng trên phần diện tích đất tranh chấp.

+ Việc Tòa án nhận định phần diện tích 945,7 m² thuộc thửa đất số 107 là căn cứ vào hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Đước, bà Trần Thị Thu Nguyệt và hộ ông Nguyễn Thông, bà Nguyễn Thị Tánh đối với thửa đất số 107 và thửa 106 đã được UBND huyện Ninh Hoà và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đước và bà Trần Thị Thu Nguyệt vào năm 1998, năm 2019 là đúng quy định pháp luật; UBND huyện Ninh Hoà và UBND thị xã Ninh Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Thông và bà Nguyễn Thị Tánh vào năm 1998 và năm 2012 là đúng quy định của pháp luật; không căn cứ Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 của UBND xã Ninh Tân để làm căn cứ nhận định.

2. Căn cứ pháp luật để xác định có hay không có hành vi vi phạm pháp luật



2.1. Nội dung tố cáo việc cung cấp thông tin cho Toà án nhân dân thị xã tại Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 của UBND xã Ninh Tân

Qua kết quả xác minh, đối chiếu với các hồ sơ thu thập nhận thấy:

- Đối chiếu với thông tin thể hiện tại biên bản về việc xác minh chủ sử dụng đất thực tế của một phần thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ninh Tân do Công chức địa chính xã Ninh Tân thiết lập ngày 25/3/2024; bản đồ địa chính xã Ninh Tân thiết lập năm 1996, Sổ mục kê thiết lập năm 1996, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00284 QSDĐ/NT-NH được UBND huyện Ninh Hòa (nay là UBND thị xã) cấp ngày 22/6/1998 thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ninh Tân cho hộ ông (bà) Trần Thị Thu Nguyệt và ông Nguyễn Được, nhận thấy việc ông Lê Bá Hoàng Trường – Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân ký Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 về việc phối hợp cung cấp thông tin cho Toà án nhân dân thị xã là đúng biên bản kiểm tra, hồ sơ địa chính tại UBND xã Ninh Tân, kết quả xác minh với các cá nhân có liên quan và phù hợp với nhận định của Toà án thị xã tại bản án số 24/2024/DS-ST ngày 25/4/2024 trong việc xác định phần diện tích tranh chấp thuộc thửa đất số 107.

Tuy nhiên, Biên bản kiểm tra hiện trạng thể hiện không đúng thực tế là trên đất có công trình (bao gồm cả công trình của vợ chồng ông Nguyễn Được và vợ chồng ông Nguyễn Thông), dẫn đến Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 cung cấp thông tin có thể hiện không đúng nội dung “phần diện tích đất tranh chấp 945,7 m² giữa thửa đất số 106 và thửa đất 107, tờ bản đồ 11 từ trước khi cấp GCN quyền sử dụng đất và sau khi cấp là đất trống”.

Nguyên nhân: Trong quá trình kiểm tra hiện trạng, công chức địa chính còn chủ quan trong việc ghi nhận hiện trạng, dẫn đến không phản ánh đúng các công trình trên đất. Tuy nội dung kiểm tra hiện trạng theo xác nhận của UBND xã Ninh Tân không phải chứng cứ để Toà án sử dụng làm cơ sở trong nhận định xét xử, không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của các bên liên quan trong quá trình xét xử. Tuy nhiên qua việc xác định không đúng hiện trạng, dẫn đến công dân cho rằng từ việc cung cấp thông tin của UBND xã Ninh Tân không đúng thực tế, đã làm ảnh hưởng đến quá trình xét xử vụ án, gây bất lợi cho hộ ông Nguyễn Thông và bà Nguyễn Thị Tánh, dẫn đến phát sinh đơn.

2.2. Nội dung tố cáo thiếu trách nhiệm trong công việc, cụ thể liên quan đến việc giải quyết đơn lần thứ 3 đề ngày 08/3/2024 của ông Nguyễn Thông

Theo Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND xã Ninh Tân về việc phân công công tác của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên khác của UBND xã Ninh Tân nhiệm kỳ 2021-2026, lĩnh vực giải quyết đơn thư được phân công cho ông Võ Ngọc Phi Vũ – Chủ tịch UBND xã và đơn ghi ngày 8/3/2024 của ông Nguyễn Thông đã được UBND xã Ninh Tân trả lời theo quy định. Ông Lê Bá Hoàng Trường – Phó Chủ tịch UBND xã không được phân công lĩnh vực giải quyết đơn.

3. Kết luận:

- Ông Lê Bá Hoàng Trường – Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân ký Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 về việc phối hợp cung cấp thông tin cho Tòa án nhân dân thị xã trên cơ sở biên bản kiểm tra, hồ sơ địa chính, kết quả xác minh với các cá nhân có liên quan, phù hợp với nhận định của Tòa án thị xã tại bản án số 24/2024/DS-ST ngày 25/4/2024 trong việc xác định phần diện tích tranh chấp thuộc thửa đất số 107. Tuy nhiên, biên bản kiểm tra hiện trạng thể hiện không đúng thực tế, dẫn đến Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 cung cấp thông tin có thể hiện không đúng nội dung “phần diện tích đất tranh chấp 945,7 m² giữa thửa đất số 106 và thửa đất 107, tờ bản đồ 11 từ trước khi cấp GCN quyền sử dụng đất và sau khi cấp là đất trống”.

- Ông Lê Bá Hoàng Trường không được phân công giải quyết đơn nên không chịu trách nhiệm trong lĩnh vực giải quyết đơn thư của công dân.

Do đó, nội dung công dân tố cáo là đúng một phần và sai một phần.

4. Chỉ đạo xử lý

Từ kết luận trên, Chủ tịch UBND thị xã chỉ đạo như sau:

- Về xử lý trách nhiệm: xét thấy việc ông Lê Bá Hoàng Trường – Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân ký Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 không đúng thực tế ở nội dung đã nêu ở phần Kết luận, là do sai sót của công chức địa chính trong lập biên bản kiểm tra hiện trạng, ông Lê Bá Hoàng Trường không trực tiếp thực hiện nội dung này. Mặc khác, Bản án của Tòa án đã xác định hiện trạng có các công trình vật kiến trúc để nhận định xét xử, nên sai sót trong Công văn số 39/UBND ngày 25/3/2024 không làm ảnh hưởng đến nhận định của Tòa án trong quá trình xét xử. Do đó, yêu cầu UBND xã Ninh Tân họp rút kinh nghiệm trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn đối với ông Phạm Hữu Nhớ - công chức địa chính xã Ninh Tân; rút kinh nghiệm đối với ông Lê Bá Hoàng Trường – Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Tân ký văn bản có sai sót một phần nội dung. Hồ sơ họp rút kinh nghiệm gửi về Thanh tra thị xã và Phòng Nội vụ để theo dõi việc thực hiện.

- Giao Thanh tra thị xã tham mưu UBND thị xã công khai Kết luận nội dung tố cáo theo quy định tại Điều 6, Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện chỉ đạo trước ngày 12/5/2025.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. / *mlh*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- Ủy ban kiểm tra Thị ủy;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng Nội vụ;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Ninh Tân;
- Ông Lê Bá Hoàng Trường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



aul
Nguyễn Thị Hồng Hải

