

Số:3203/KL-UBND

Ninh Hòa, ngày 27 tháng 5 năm 2025

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

Đối với ông Nguyễn Văn Túc - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Phước và ông Nguyễn Hoài Nam - Công chức địa chính xã Ninh Phước

Ngày 15/4/2025, Chủ tịch UBND thị xã ban hành Quyết định số 1709/QĐ-CT.UBND 7 về việc thụ lý tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo; ngày 16/4/2025, Chánh Thanh tra thị xã đã thành lập Tổ xác minh nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Văn Túc - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Phước và ông Nguyễn Hoài Nam - Công chức địa chính xã Ninh Phước cung cấp thông tin cho Tòa án nhân dân không đúng theo tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Ninh Vân (nay là xã Ninh Phước) liên quan đến vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất của công dân.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND thị xã kết luận nội dung tố cáo như sau:

1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

1.1. Nội dung tố cáo:

Tố cáo đối với ông Nguyễn Văn Túc - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Phước và ông Nguyễn Hoài Nam - Công chức địa chính xã Ninh Phước cung cấp thông tin cho Tòa án nhân dân không đúng theo tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Ninh Vân (nay là xã Ninh Phước) liên quan đến vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất của công dân, cụ thể cung cấp thông tin không đúng ở nội dung “Thửa đất 75 được cấp GCN cho vợ chồng ông Vũ, bà Phạm Thị Tuyết Lan năm 2022. Khi kiểm tra hiện trạng để cấp GCN thửa 75 thì phần diện tích hai bên đang tranh chấp đã được vợ chồng ông Vũ sử dụng từ trước đến nay, có hàng rào cố định là cây sồng, trụ bê tông và trụ gỗ rào dây kẽm gai đã được cấp GCN cho thửa 76. Do đó việc cấp GCN thửa 75 cấp theo bản đồ 2007 mà không thể cấp theo hiện trạng để tránh chồng ranh giữa thửa 75 và 76”

1.2. Giải trình của người bị tố cáo

- Ông Nguyễn Văn Túc - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Vân giải trình:

Ngày 20/7/2023, ông Nguyễn Hoài Nam - Công chức địa chính xã Ninh Vân (nay là xã Ninh Phước) trình cho ông Biên bản xác minh giữa ông Nguyễn Hoài



Nam và bà Nguyễn Thị Hương - Thẩm phán Toà án nhân dân thị xã liên quan đến việc cung cấp thông tin về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất số 75, và thửa 76 tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Ninh Vân, kèm theo các hồ sơ bản đồ địa chính số 16 (tờ số 1 bản đồ lâm nghiệp) thiết lập năm 2007, Sổ mục kê thiết lập năm 2007; hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 75, 76 tờ bản đồ số 1; hồ sơ hoà giải tranh chấp đất đai giữa bà Dương Thị Nam và ông Đinh Tấn Vũ năm 2023.

Trên cơ sở nhiệm vụ được phân công và Công văn số 206/UBND ngày 19/7/2023 của Chủ tịch UBND xã Ninh Vân về việc ủy quyền chỉ đạo, điều hành trong thời gian Chủ tịch UBND xã nghỉ phép, trong đó, ủy quyền cho ông được phép thay mặt Chủ tịch UBND xã chỉ đạo, điều hành các công việc của UBND xã và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong thời gian ông Trà Văn Hải nghỉ phép (từ ngày 19/7/2023 đến hết ngày 21/7/2023) và nội dung tham mưu của công chức địa chính, đối chiếu với các hồ sơ trình kèm theo, ông Nguyễn Văn Túc thay mặt UBND xã Ninh Vân ký xác nhận vào biên bản xác minh ngày 20/7/2023.

- Ông Nguyễn Hoài Nam – Công chức địa chính xã Ninh Vân giải trình:

Ngày 20/7/2023, bà Nguyễn Thị Hương – Thẩm phán Toà án nhân dân thị xã Ninh Hoà liên hệ với UBND xã Ninh Vân (nay là UBND xã Ninh Phước) đề nghị phối hợp kiểm tra hiện trạng thửa đất số 75, 76, tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ số 01 lâm nghiệp) xã Ninh Vân để giải quyết việc tranh chấp giữa hộ bà Dương Thị Nam và hộ ông Đinh Tấn Vũ. Ông được UBND xã Ninh Vân phân công trực tiếp tham gia buổi kiểm tra hiện trạng. Sau khi kiểm tra hiện trạng, bà Nguyễn Thị Hương đề nghị ông cung cấp một số thông tin liên quan đến nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất 75 và 76 tờ bản đồ số 1 xã Ninh Vân. Trong đó có nội dung cung cấp *“thửa đất số 75 được cấp Giấy chứng nhận cho vợ chồng ông Vũ, bà Phạm Thị Tuyết Lan năm 2022. Khi kiểm tra hiện trạng để cấp Giấy chứng nhận thửa 75 thì phần diện tích hai bên đang tranh chấp đã được vợ chồng ông Vũ sử dụng từ trước đến nay, có hàng rào cố định là cây sồng, trụ bê tông và trụ gỗ rào dây kẽm gai đã được cấp GCN cho thửa 76. Do đó, việc cấp GCN thửa 75 cấp theo bản đồ 2007 mà không thể cấp theo hiện trạng để tránh chồng ranh giữa thửa 75 và 76”*.

Việc cung cấp thông tin là trên cơ sở hồ sơ cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất 684, tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ số 01 lâm nghiệp) bao gồm thửa đất số 75 tờ bản đồ số 16(1LN) và một phần thửa 7 tờ bản đồ số 16 (1LN) xã Ninh Vân cho ông Đinh Tấn Vũ và bà Phạm Thị Tuyết Lan và hồ sơ hoà giải tranh chấp đất đai giữa bà Dương Thị Nam và ông Đinh Tấn Vũ thực hiện năm 2023 có thể hiện nội dung thửa đất số 75 và 76 được đo đạc từ lúc thành lập bản đồ lâm nghiệp từ năm 2007. Đến năm 2015 thửa đất bà Dương Thị Nam được cấp GCNQSDĐ. Về ranh giới của 2 thửa đất theo Giấy chứng nhận không có chồng ranh nhưng thực tế hiện trạng sử dụng đất có chồng lấn ranh giới, cụ thể là phần diện tích đất của bà Dương Thị Nam theo GCN thì ông Đinh Tấn Vũ đang sử dụng.

Tuy nhiên, hiện nay qua kiểm tra lại hồ sơ cấp GCNQSDĐ đối thửa đất 75 (nay là thửa 684), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ số 01 lâm nghiệp) cho ông Đinh Tấn Vũ và bà Phạm Thị Tuyết Lan nhận thấy: tại hồ sơ có Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà thiết lập ngày 25/6/2021 và Mảnh trích đo địa chính số 85/2021 ký xác nhận ngày 25/6/2021 với tổng diện tích là 26.830m². Đồng thời, theo nội dung giải trình của UBND xã Ninh Vân tại Tờ trình số 662/TTr-UBND ngày 13/9/2022 có nội dung “Khu vực này vì tài liệu năm 2007 sai sót nhiều nên đa số được đo đạc lại và cấp Giấy theo hiện trạng”. Như vậy, tại thời điểm làm việc với Tòa án nhân dân thị xã vào ngày 20/7/2023, ông Nguyễn Hoài Nam đã cung cấp nhằm một nội dung “việc cấp GCN thửa 75 cấp theo bản đồ 2007 mà không thể cấp theo hiện trạng để tránh chồng ranh giữa thửa 75 và 76” là không đúng với hồ sơ cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 75.

1.3. Việc cung cấp thông tin của UBND xã Ninh Vân (nay là UBND xã Ninh Phước) liên quan đến thửa đất số 75, tờ bản đồ số 16 (số 01 lâm nghiệp) xã Ninh Vân

Qua làm việc, UBND xã Ninh Phước cho biết: cơ sở để cung cấp thông tin trên là do căn cứ vào Phiếu lấy ý kiến khu dân cư trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận và Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất số 684, tờ bản đồ số 16 (01 LN) trong đó có thửa đất số 75. Đồng thời năm 2023, UBND xã Ninh Vân có tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của bà Dương Thị Nam với ông Đinh Tấn Vũ đối với một phần diện tích thửa đất số 75, tờ bản đồ số 16 (01LN).

Qua báo cáo kết quả xác minh đơn đề nghị giải quyết tranh chấp và biên bản hoà giải đơn của bà Dương Thị Nam vào ngày 27/4/2023 và trên cơ sở kết quả đo đạc cắm mốc thửa đất, UBND xã đã giải thích cho các bên cụ thể:

- Về ranh giới GCN của thửa đất số 76 và thửa đất số 75 (tại thời điểm cấp GCN là thửa số 684) đã cấp: không có chồng lấn ranh giới trên GCN.

- Tuy nhiên về hiện trạng sử dụng đất theo nội dung đơn của bà Nam và kết quả đo đạc cắm mốc thửa đất thì phần diện tích đất của bà Dương Thị Nam theo GCN (thửa 76) thì ông Đinh Tấn Vũ đang sử dụng (thửa đất số 75 tại thời điểm cấp GCN là thửa số 684) (đính kèm báo cáo kết quả xác minh, biên bản hoà giải và sơ đồ hiện trạng 02 thửa đất)

Hiện nay qua kiểm tra thực tế, thửa đất số 75 khi làm thủ tục đề nghị cấp GCN, có thực hiện trích đo địa chính thửa đất, nhưng trong quá trình cung cấp thông tin lại nhầm lẫn cung cấp thông tin là cấp theo bản đồ năm 2007.

1.4. Sự liên quan giữa Biên bản xác minh ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã và UBND xã Ninh Vân với Quyết định số 05/QĐST-CVA ngày 26/02/2025 của Tòa án nhân dân thị xã về việc chuyển vụ án dân sự

Qua nghiên cứu Quyết định số 05/QĐST-CVA ngày 26/02/2025 của Tòa án nhân dân thị xã về việc chuyển vụ án dân sự, cơ sở để Tòa án nhân dân thị xã chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân tỉnh giải quyết theo thẩm quyền là do từ nhiều yếu tố như: căn cứ vào hồ sơ cấp GCN QSDĐ đối với thửa đất số 75, 76 có Tờ

trình của UBND xã Ninh Vân thể hiện thửa 75,76 được cấp theo hiện trạng; lời khai của người làm chứng; nguyên đơn không xác định được chính xác diện tích bị lấn chiếm; biên bản xác minh tại UBND xã Ninh Phước xác định tại thời điểm thực hiện thủ tục cấp GCN thửa 684 (thửa 75 cũ) thì đã có hàng rào cây sống, trụ bê tông, trụ gỗ và đất không có tranh chấp; nguyên đơn không có tài liệu, chứng cứ chứng minh diện tích đất đang tranh chấp là của nguyên đơn, tại phiên toà, đại diện Viện kiểm sát đề nghị chuyển hồ sơ cho Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hoà để giải quyết theo thẩm quyền vì có căn cứ huỷ GCN đã cấp đối với thửa 76 và thửa 684.

2. Căn cứ pháp luật để xác định có hay không có hành vi vi phạm pháp luật

Qua kết quả xác minh, đối chiếu với các hồ sơ thu thập nhận thấy:

Việc UBND xã Ninh Vân cung cấp thông tin cho Toà án nhân dân thị xã không đúng ở nội dung “việc cấp GCN thửa 75 cấp theo bản đồ 2007 mà không thể cấp theo hiện trạng để tránh chồng ranh giữa thửa 75 và 76” cụ thể quá trình lập hồ sơ đề nghị cấp GCN đối với thửa 75, 76 có thực hiện trích đo địa chính thửa đất và có hồ sơ lưu kèm theo trong hồ sơ cấp GCN đối với 02 thửa trên. Riêng nội dung cung cấp “*Khi kiểm tra hiện trạng để cấp GCN thửa 75 thì phần diện tích hai bên đang tranh chấp đã được vợ chồng ông Vũ sử dụng từ trước đến nay, có hàng rào cố định là cây sống, trụ bê tông và trụ gỗ rào dây kẽm gai đã được cấp GCN cho thửa 76*” là căn cứ vào hồ sơ hoà giải tranh chấp do UBND xã Ninh Vân thụ lý giải quyết năm 2023.

Tuy nhiên, việc Toà án nhân dân thị xã chuyển hồ sơ đến Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hoà giải quyết theo thẩm quyền là do xác định cần phải xem xét huỷ GCN đối với thửa 76; thửa 684 tờ bản đồ 16 (tờ số 1 BĐ Lâm nghiệp) từ nhiều cơ sở như đã nêu trên, không xuất phát từ việc xác định sai thông tin của UBND xã Ninh Phước, thể hiện tại Quyết định số 05/QĐST-CVA ngày 26/02/2025 của Toà án nhân dân thị xã đã xác định “Theo Tờ trình về việc đề nghị cấp GCN của UBND xã Ninh Vân, thì thửa 75 và 76 đều được cấp theo hiện trạng”.

3. Kết luận:

Nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Túc - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Phước và ông Nguyễn Hoài Nam - Công chức địa chính xã Ninh Phước cung cấp thông tin cho Toà án nhân dân không đúng theo tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Ninh Vân (nay là xã Ninh Phước) gây bất lợi cho công dân liên quan đến vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất là tố cáo đúng một phần ở nội dung cung cấp thông tin “việc cấp GCN thửa 75 cấp theo bản đồ 2007 mà không thể cấp theo hiện trạng để tránh chồng ranh giữa thửa 75 và 76”.

4. Chỉ đạo xử lý

Từ kết luận trên, Chủ tịch UBND thị xã chỉ đạo như sau:

- Ban hành Kết luận nội dung công dân tố cáo là tố cáo đúng một phần; Thông báo kết luận nội dung tố cáo theo quy định tại Điều 35 Luật Tố cáo năm 2018.

- Về xử lý trách nhiệm: xét thấy việc ông Nguyễn Hoài Nam - Công chức địa chính xã Ninh Phước có sai sót trong việc cung cấp thông tin đối với việc cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 75, dẫn đến việc ông Nguyễn Văn Túc - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Phước ký xác nhận cung cấp thông tin có sai sót một phần nội dung nhưng sai sót này không làm ảnh hưởng đến nhận định của Tòa án trong quá trình xét xử. Do đó, yêu cầu UBND xã Ninh Phước họp rút kinh nghiệm trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn đối với ông Nguyễn Hoài Nam - công chức địa chính xã Ninh Phước; ông Nguyễn Văn Túc - Phó Chủ tịch UBND xã Ninh Phước. Hồ sơ họp rút kinh nghiệm gửi về Thanh tra thị xã và Phòng Nội vụ để theo dõi việc thực hiện.

- Giao Thanh tra thị xã tham mưu UBND thị xã công khai Kết luận nội dung tố cáo theo quy định tại Điều 6, Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ.

Thời gian thực hiện các chỉ đạo *trước ngày 10/6/2025*.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- Ủy ban kiểm tra Thị ủy;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng Nội vụ;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Ninh Phước;
- Ông Nguyễn Văn Túc;
- Ông Nguyễn Hoài Nam;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hồng Hải

