

THÔNG BÁO

Kết luận của UBND thị xã tại cuộc họp Tập thể lãnh đạo UBND thị xã hội ý giải quyết một số nội dung công việc

Ngày 13 tháng 9 năm 2024, tại Phòng họp 1 - UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã Nguyễn Thị Hồng Hải chủ trì cuộc họp Tập thể lãnh đạo UBND thị xã hội ý giải quyết một số nội dung công việc.

Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND thị xã (ông Võ Ngọc Minh, ông Lê Minh Tâm, bà Phan Hải Thoại); lãnh đạo các Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Ninh Hòa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường: Ninh Hiệp, Ninh An, Ninh Thọ.

Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo các nội dung theo chương trình họp đính kèm Giấy mời số 489/GM-UBND ngày 12/9/2024; ý kiến phát biểu của các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa và ý kiến của thành phần tham dự cuộc họp, Chủ tịch UBND thị xã Nguyễn Thị Hồng Hải có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về việc bố trí quỹ đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa để đầu tư xây dựng trụ sở làm việc và kho lưu trữ

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2312/TNMT ngày 27/8/2024 và ý kiến thống nhất của giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký về vị trí quỹ đất,

Thống nhất phương án 2 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, cụ thể bố trí quỹ đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 55 phường Ninh Hiệp.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã văn bản tạm giao vị trí khu đất nêu trên cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất sử dụng trong thời gian báo cáo UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo thực hiện.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu UBND thị xã văn bản báo cáo UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo thực hiện đối với việc sắp xếp cơ sở nhà đất nêu trên theo quy định.

Thời gian hoàn thành trước ngày 20/9/2024.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quan tâm thực hiện việc xây dựng phương án sử dụng đất để đặt trụ sở làm việc của cơ quan trên cơ sở quy định chức năng, nhiệm vụ và dự kiến khối lượng công việc trong thời gian

tới để đảm bảo hiệu quả sử dụng đất, tránh phát sinh tình trạng không đủ không gian lưu trữ hồ sơ và nơi làm việc.

2. Về việc giải quyết vướng mắc các thửa đất chồng ranh địa giới hành chính giữa thị xã Ninh Hoà với huyện Vạn Ninh để thực hiện Dự án kết cấu hạ tầng KCN Dốc Đá Trắng

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2378/TNMT ngày 05/9/2024,

- Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường rút kinh nghiệm trong quá trình báo cáo, đề xuất UBND thị xã giải quyết nhiệm vụ công tác; nội dung báo cáo, đề xuất cần phân tích cụ thể và trình bày căn cứ quy định của pháp luật có liên quan.

- Thống nhất thực hiện chỉnh lý trên GCN quyền sử dụng đất theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng với các cơ quan liên quan của thị xã tổ chức mời Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh để phối hợp thực hiện việc chỉnh lý GCN theo ranh giới bản đồ địa chính; đảm bảo việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu Công nghiệp Dốc Đá Trắng theo đúng quy định pháp luật.

Thời gian hoàn thành **trước ngày 20/9/2024** và báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân thị xã.

- Liên quan đến việc xử lý vấn đề người dân xây dựng công trình, vật kiến trúc trong phạm vi thực hiện dự án Khu Công nghiệp Dốc Đá Trắng, giao Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Thọ khẩn trương có văn bản báo cáo kết quả xử lý và công tác quản lý đất trong phạm vi dự án về Ủy ban nhân dân thị xã **trước ngày 20/9/2024**.

3. Về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu dịch vụ đô thị, công nghiệp Tây Ninh An (Phân khu 15), thị xã Ninh Hòa

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 1113/QLĐT ngày 04/9/2024,

Giao UBND thị xã Ninh An khẩn trương có văn bản và gửi ý kiến về Phòng Quản lý đô thị để hoàn thành nội dung góp ý của UBND thị xã **trong ngày 13/9/2024**.

4. Về việc góp ý thống nhất nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 1132/QLĐT ngày 06/9/2024,

- Giao Phòng Quản lý đô thị tiếp thu các ý kiến của lãnh đạo UBND thị xã tại cuộc họp để hoàn chỉnh nội dung góp ý, trong đó trên cơ sở ý kiến góp ý, bổ sung phần kiến nghị, đề xuất để Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong quan tâm thực hiện.

Lưu ý: Phòng Quản lý đô thị phải rà soát kỹ để đảm bảo đồng bộ, thống nhất; trong đó, bổ sung lấy ý kiến lại với các cơ quan: văn hóa, giáo dục, y tế,... để kiểm tra, rà soát các công trình xã hội hóa, các công trình phục vụ theo từng lĩnh vực, chuyên ngành; đồng thời, nhắc lại tổng hợp các văn bản thị xã đã góp ý trước đó, thống kê số kiến nghị đã tiếp thu và chưa tiếp thu để tiếp tục kiến nghị thực hiện.

- Trên cơ sở ý kiến của UBND phường Ninh Hiệp, giao Phòng Quản lý đô thị tiếp thu, tiếp tục thực hiện các nội dung liên quan đến việc lập các Phân khu theo kết luận của UBND thị xã tại Thông báo số 190/TB-UBND ngày 04/7/2024.

5. Về tiến độ triển khai thực hiện các công trình

5.1. Kè, đập ngăn mặn sông Đá Hàn, phường Ninh Đa và xã Ninh Phú

Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Ninh Hòa về tiến độ thi công dự án,

- Giao Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Ninh Hòa chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Phòng Tài chính - Kế hoạch, các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã văn bản cáo và kiến nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh có ý kiến chính thức bằng văn bản về các nội dung liên quan: Việc điều chỉnh tổng mức đầu tư (căn cứ trên tổng mức đầu tư trước hay sau khi có kết quả kiểm toán); ý kiến chấp thuận chủ trương cho phép thực hiện mua đất đắp mới thay thế cho phần khối lượng đất đắp tận dụng từ đất đào không sử dụng được của dự án; theo đó, có ý kiến về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

Thời gian hoàn thành **trước ngày 18/9/2024**.

Đồng thời, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan, tham mưu UBND thị xã tổ chức buổi làm việc với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để giải quyết nguồn vật liệu đất đắp phục vụ thi công dự án; giao Văn phòng HĐND và UBND theo dõi, sắp xếp lịch làm việc.

- Đối với phần công việc không ảnh hưởng phần đất đắp, yêu cầu Chủ đầu tư tiếp tục đôn đốc nhà thầu thi công khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện; đảm bảo hoàn thành thi công dự án **trước ngày 30/10/2024** (*không tính thời gian ảnh hưởng do mưa, lũ*).

5.2. Đê kè chống xói lở hai bờ sông, lạch cầu Treo và khơi thông dòng chảy (đoạn từ cầu Bá Hà đến cầu Treo)

Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Ninh Hòa về tiến độ thi công dự án và Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng; các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện,

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND các phường Ninh Thủy, Ninh Diêm tập trung, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để đảm bảo tiến độ thi công dự án, đảm bảo tỷ lệ 50% khối

lượng thi công trong tháng 9/2024. Trong đó, Trung tâm thực hiện việc giải phóng mặt bằng đối với các tổ chức (HTX sản xuất Muối 1-5, Nhà hàng Minh Hương) **trước ngày 19/9/2024.**

6. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo

- Khẩn trương có văn bản báo cáo rõ vụ việc liên quan đến việc dón điểm trường học trên địa bàn xã Ninh Phụng; trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan; đồng thời, báo cáo tình hình đến trường của các em học sinh.

Thời gian hoàn thành **trong ngày 13/9/2024.**

- Khẩn trương có văn bản báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã tại Thông báo số 214/TB-UBND ngày 18/7/2024 liên quan đến việc thanh lý tài sản công trình Trường THCS Nguyễn Văn Cừ.

Thời gian hoàn thành **trước ngày 18/9/2024.**

Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa thông báo đến các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường biết và thực hiện./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Chủ tịch UBND thị xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Thành phần họp;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Ngọc Hùng