

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ NINH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209 /TB-UBND

Ninh Hoà, ngày 12 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã tại cuộc họp hội ý giải quyết  
một số nội dung công việc**  
(ngày 25/6/2024)

Ngày 25 tháng 6 năm 2024, tại Phòng họp 1 - UBND thị xã Ninh Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nguyễn Thị Hồng Hải chủ trì cuộc họp tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân thị xã họp hội ý giải quyết một số nội dung công việc.

Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND thị xã (ông Võ Ngọc Minh, ông Lê Minh Tâm, bà Phan Hải Thoại); Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa và Thông tin, Nội vụ, Thanh tra thị xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Ninh Hòa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa.

Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo các nội dung theo chương trình họp đính kèm Giấy mời số 315/GM-UBND ngày 24/6/2024; ý kiến phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND thị xã; ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND thị xã Nguyễn Thị Hồng Hải kết luận và có ý kiến chỉ đạo như sau:

### **1. Về chủ trương giải quyết những vướng mắc bất cập chưa thống nhất về quy định trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thị xã Ninh Hòa**

Sau khi nghe đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo khó khăn, vướng mắc bất cập chưa thống nhất về quy định trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thị xã Ninh Hòa theo Văn bản số 1930/UBND ngày 13/5/2024 của UBND thị xã Ninh Hòa và nội dung hướng dẫn tại Văn bản số 2711/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

- Đối với các trường hợp hồ sơ địa chính không thể hiện tên chủ sử dụng đất hoặc có sai khác về chủ sử dụng đất, trên cơ sở ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2711/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/6/2024; đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã thực hiện kiểm tra đầy đủ hồ sơ theo khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về căn cứ xác định việc sử dụng đất ổn định đề tham mưu UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) theo đúng quy định pháp luật.

Tuy nhiên, đối với các trường hợp hồ sơ có tính chất phức tạp (trên hồ sơ địa chính ghi đất do UBND xã, phường quản lý; đất 5%; đất nghĩa địa; đất chưa sử dụng; đất quy hoạch rừng tự nhiên,...), chưa đảm bảo quy định, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã từ chối cấp GCN và thông báo cho người dân được biết. Đồng thời, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục tham mưu UBND thị xã văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, hướng dẫn để triển khai thực hiện đảm bảo quy định pháp luật (nếu cần).

- Về việc xác định hạn mức đối với các xã trước đây là miền núi, nay theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ không còn là xã miền núi: đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định pháp luật hiện hành về các xã miền núi để tham mưu UBND thị xã thực hiện hạn mức cấp GCN quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã.

## **2. Về việc giải quyết chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thị xã Ninh Hòa**

Sau khi nghe đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo việc thực hiện đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thị xã Ninh Hòa theo Văn bản số 1878/UBND ngày 10/5/2024 của UBND thị xã Ninh Hòa và nội dung hướng dẫn tại Văn bản số 2671/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

- Liên quan đến việc xác định yếu tố hình thành khu dân cư, yếu tố về điều kiện hạ tầng của khu vực xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên, tham mưu UBND thị xã lấy ý kiến hướng dẫn của Sở Xây dựng trên cơ sở quy định của pháp luật về xây dựng để thực hiện trong quá trình giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định.

- Về hạn mức chuyển mục đích sử dụng đối với đất ở: trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Tập thể lãnh đạo UBND thị xã tại cuộc họp, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra, thẩm định kỹ nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trước khi trình đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã phụ trách; đảm bảo thực hiện theo đúng quy định. Giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã phụ trách lĩnh vực trực tiếp kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, xem xét, quyết định.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã văn bản hủy bỏ việc thực hiện xem xét giải quyết hồ sơ CMĐSD đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá đối với hộ gia đình, cá nhân tại Văn bản số 767/UBND ngày 03/3/2022 của UBND thị xã Ninh Hòa. Đồng thời, tăng cường

kiểm tra, rà soát lại chỉ tiêu CMBĐ sử dụng đất theo Kế hoạch sử dụng đất hằng năm để tham mưu UBND thị xã theo đúng quy định pháp luật.

### **3. Về việc rà soát quy hoạch các dự án thuộc Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới năm 2024**

Sau khi nghe đại diện Phòng Kinh tế báo cáo nội dung việc rà soát quy hoạch các dự án thuộc Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới năm 2024 (*Văn bản số 807/PKT ngày 19/6/2024*),

Cơ bản thống nhất nội dung báo cáo của Phòng Kinh tế tại văn bản nêu trên; tuy nhiên, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Tập thể lãnh đạo UBND thị xã tại cuộc họp, giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị tiếp tục thực hiện một số nội dung sau:

- Đối với 41/89 dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh và quy hoạch xây dựng nông thôn mới, đề nghị loại trừ đối với các công trình thiết chế văn hóa.

- Đối với 48/89 dự án chưa phù hợp với các quy hoạch, gồm: các dự án chỉ phù hợp hoặc phù hợp một phần với 1 trong 2 quy hoạch; một số dự án chưa phù hợp với cả 2 quy hoạch, đề nghị bổ sung nội dung giải trình sẽ thực hiện cập nhật vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã đến năm 2030 và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã đến năm 2040 hiện nay đang được UBND thị xã triển khai.

Trên cơ sở kết quả thực hiện nội dung nêu trên, tham mưu UBND thị xã báo cáo Ban Thường vụ Thị ủy và đề xuất phương án triển khai thực hiện.

Thời gian hoàn thành **trước ngày 17/7/2024**.

### **4. Về chủ trương thuê đơn vị tổ chức sự kiện để tổ chức Lễ hội Âm thực Ninh Hoà lần thứ III, năm 2024**

Thống nhất với đề xuất của Phòng Văn hóa và Thông tin tại Văn bản số 738/VHTT ngày 11/6/2024 về việc xin chủ trương thuê đơn vị tổ chức sự kiện để tổ chức Lễ hội Âm thực Ninh Hoà lần thứ III, năm 2024,

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện theo quy định (bao gồm việc chọn vị trí, khu vực tổ chức Lễ hội tại Quảng trường 2/4 thị xã).

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Ninh Hoà, Phòng Quản lý đô thị, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND thị xã chọn vị trí lắp đặt bộ dụng cụ thể thao do Điện lực Vân Phong tài trợ.

Báo cáo UBND thị xã kết quả thực hiện **trước ngày 18/7/2024**.

**5. Về kết quả thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị và Công nghiệp Bắc Hòn Hèo (PK-17)**

Sau khi nghe đại diện Phòng Quản lý đô thị báo cáo kết quả thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị và Công nghiệp Bắc Hòn Hèo (PK-17) tại Văn bản số 653/QLĐT ngày 05/6/2024,

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Tập thể lãnh đạo UBND thị xã tại cuộc họp, giao Phòng Quản lý đô thị:

- Tham mưu UBND thị xã văn bản đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong làm việc trực tiếp lấy ý kiến các địa phương (xã, phường) bị ảnh hưởng Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị và Công nghiệp Bắc Hòn Hèo (PK-17) để thống nhất, xác định các vị trí cụ thể và để được cung cấp đầy đủ các hồ sơ, văn bản có liên quan phục vụ việc lập đồ án đảm bảo chất lượng, phù hợp nhu cầu thực tế của địa phương.

- Kiểm tra, rà soát, làm việc với Các Chủ đầu tư có dự án bị ảnh hưởng bởi phân khu.

Báo cáo UBND thị xã kết quả thực hiện trước ngày 15/7/2024.

**6. Báo cáo, đề xuất thực hiện hỗ trợ công trình, vật kiến trúc hình thành không đúng quy định pháp luật, trước ngày ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thị xã**

Sau khi nghe đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo việc xin chủ trương thực hiện hỗ trợ công trình, vật kiến trúc hình thành không đúng quy định pháp luật, trước ngày ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thị xã tại Văn bản số 806/TT ngày 18/6/2024,

Tập thể lãnh đạo UBND thị xã thống nhất về mặt chủ trương; đối với các dự án có thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì Hội đồng thực hiện việc thẩm định mức bồi thường, hỗ trợ và việc bồi thường đối với từng trường hợp cụ thể theo đúng quy định; giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã phụ trách lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thay mặt UBND thị xã xem xét, quyết định.

**7. Về vướng mắc, khó khăn trong việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp lấn, chiếm đất trên địa bàn xã Ninh Xuân theo Kết luận của Thanh tra**

Sau khi nghe đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo vướng mắc, khó khăn trong việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp lấn, chiếm đất trên địa bàn xã Ninh Xuân theo Kết luận của Thanh tra tại Văn bản số 1246/TNMT ngày 21/5/2024,

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND thị xã văn bản báo cáo UBND tỉnh quan tâm, xem xét chỉ đạo thực hiện; trong đó, phân tích, làm rõ hơn các nguyên nhân chậm thực hiện trong việc khắc phục tồn tại, hạn chế theo Kết luận Thanh tra; theo dõi, tham mưu UBND thị xã tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

#### **8. Về việc xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có sai sót trong công tác quản lý đất công ích do UBND phường Ninh Hiệp quản lý**

Chứa, thống nhất nội dung báo cáo của Phòng Nội vụ tại Văn bản số 851/NV ngày 29/5/2024 về việc xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có sai sót trong công tác quản lý đất công ích do UBND phường Ninh Hiệp quản lý,

Giao Phòng Tài chính chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nội vụ, Thanh tra thị xã thực hiện kiểm tra nội dung báo cáo của UBND phường Ninh Hiệp về kết quả thực hiện kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có vi phạm nêu tại Văn bản số 1371/UBND ngày 08/4/2024 của UBND thị xã; tham mưu UBND thị xã thực hiện xử lý trách nhiệm theo đúng quy định.

Thời gian hoàn thành **trước ngày 25/7/2024**.

#### **9. Báo cáo kết quả kiểm tra việc thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Thúng**

Thống nhất nội dung báo cáo của Thanh tra thị xã tại Báo cáo số 76/BC-TTr ngày 18/6/2024 về kết quả kiểm tra việc thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Thúng. Giao Thanh tra thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện.

#### **10. Về danh mục công trình gắn biển chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ thị xã Ninh Hòa, nhiệm kỳ 2025 - 2030**

Thống nhất nội dung đề xuất và dự thảo tham mưu UBND thị xã của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Văn bản số 1989/TCKH ngày 18/6/2024 về việc trình ký xin ý kiến về danh mục công trình gắn biển chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ thị xã Ninh Hòa lần thứ XX, nhiệm kỳ 2025-2030.

Để đảm bảo các công trình hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND phường Ninh Hiệp, UBND các xã Ninh Bình, Ninh Phụng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để đảm bảo mặt bằng triển khai thi công các dự án: Quảng trường 2/4, thị xã Ninh Hòa; Cầu qua sông Cái Ninh Bình - Ninh Phụng. Trong đó, Phòng Tài nguyên và Môi

trường cần tập trung hoàn thành công tác lập, thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt giá đất cụ thể **trong tháng 7/2024**.

Ủy ban nhân dân thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị để biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Thường trực Thị ủy (báo cáo);
- Chủ tịch UBND thị xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Thành phần họp;
- Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa;
- UBND các xã, phường: Ninh Hiệp, Ninh Bình, Ninh Phụng;
- Lưu: VT, VA.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHÍNH VĂN PHÒNG**



**Trần Thiện Phú Cường**