

UBND THỊ XÃ NINH HOÀ
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 166/TNMT

Ninh Hoà, ngày 23 tháng 01 năm 2024

V/v trả lời phản ánh kiến nghị trên
Công dịch vụ công Quốc gia của
ông Phan Xuân Huy.

Kính gửi: Ông Phan Xuân Huy.
Thường trú tại: Số nhà 01, thôn Đồng Tâm, xã Diê Ya, huyện Krong
Năng, tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện chỉ đạo của UBND thị xã tại Văn bản số 198/UBND ngày 16/01/2024 về việc phản ánh kiến nghị trên Công dịch vụ công Quốc gia.

Nội dung: Đề nghị làm rõ nội dung thông báo từ chối giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất tại Văn bản số 1610/TB-TNMT ngày 14/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hoà.

Sau khi phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị, UBND xã Ninh An kiểm tra, rà soát nội dung, Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

1. Về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chuyên ngành có liên quan đối với thửa đất số 215, tờ bản đồ địa chính số 134 xã Ninh An

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hoà thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 04/8/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa giai đoạn đến năm 2020 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly.

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư nông thôn.

Theo quy định tại Điều 7, Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, được bổ sung bởi Khoản 2, Điều 9, Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thẩm



để xem xét, giải quyết việc chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thị xã Ninh Hòa đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, UBND thị xã đang thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 nhằm đảm bảo sự phù hợp, đồng bộ với định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đồng thời, Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong cũng đang triển khai thực hiện lập Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000). Do đó Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị tiến hành rà soát, đánh giá hiện trạng khu vực nghiên cứu để xem xét, góp ý việc cập nhật, điều chỉnh quy hoạch nhằm đảm bảo sự đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch, làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trên đây là nội dung trả lời, Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo cho ông Phan Xuân Huy được rõ./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND thị xã (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Phòng kiểm soát TTHC tỉnh;
- Lưu: TNMT, LT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Sơn Vũ

