

Số: 15184/QĐ-CTUBND

Ninh Hòa, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Xây dựng Trường Mầm non Ninh Bình  
(04 phòng học, phòng nhân viên, nhà kho)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NINH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về điều chỉnh chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025;*

*Xét Văn bản số 1481/KQTĐ ngày 06/10/2023 của phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Trường Mầm non Ninh Bình (04 phòng học, phòng nhân viên, nhà kho);*



Xét đề nghị của Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa tại Tờ trình số 109/TTr-BQL ngày 25/9/2023 và của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1482/TTr-QLĐT ngày 06/10/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công trình:** Xây dựng Trường Mầm non Ninh Bình (04 phòng học, phòng nhân viên, nhà kho).

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa.

**3. Chủ đầu tư:** Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa.

**4. Mục tiêu, quy mô xây dựng:**

a. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm đáp ứng cơ sở vật chất còn thiếu, đáp ứng đạt chuẩn cơ sở vật chất mức độ 1 theo TT 13/2020/TT-BGDĐT và đạt tiêu chí 5 Giáo dục theo bộ tiêu chí Nông thôn mới nâng cao của xã Ninh Bình.

b. Quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng mới 04 phòng học thay thế 04 phòng học cũ, xây mới phòng nhân viên, nhà kho.

(Chi tiết kèm theo hồ sơ Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình do Công ty Cổ phần Đoàn Nguyễn Project lập tháng 9/2023 và Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán công trình của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Song Mã tại Báo cáo số 01/2023/BCTTr-Mn-BQL ngày 25/9/2023).

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật:** Công ty Cổ phần Đoàn Nguyễn Project.

**6. Tổ chức tư vấn thẩm tra:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Song Mã.

**7. Địa điểm xây dựng:** Thôn Phong Ấp, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa.

**8. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế:**

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

**9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

a. Số bước thiết kế: Công trình thiết kế 01 bước.

b. Danh mục các tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo kết quả thẩm định của phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 1481/KQTD ngày 06/10/2023.

**10. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:**

a. Tổng mức vốn đầu tư: **6.498.567.000 đồng.**

(Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

## b. Cơ cấu vốn đầu tư:

- Chi phí xây dựng:	5.344.848.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	400.000.000 đồng
- Chi phí QLDA:	146.643.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	525.636.000 đồng
- Chi phí khác:	78.192.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	3.248.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã.


13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Các nội dung khác: Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện đầu tư: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật về quản lý đầu tư và xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Ninh Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 3; 
- Thường trực HĐND thị xã (báo cáo);
- Các Ban HĐND thị xã;
- Q. CTUBND thị xã;
- Các PCTUBND thị xã;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Tâm