

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi

Dự án: Xây dựng trường Tiểu học và THCS Ninh Tây (xây dựng phòng học, phòng học bộ môn và khối hành chính quản trị, hỗ trợ học tập, phụ trợ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NINH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2025;

Xét Văn bản số 1448/KQTD ngày 29/9/2023 của phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án: Xây dựng trường Tiểu học và THCS Ninh Tây (xây dựng phòng học, phòng học bộ môn và khối hành chính quản trị, hỗ trợ học tập, phụ trợ);



Xét đề nghị của Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa tại Tờ trình số 112/TTr-BQL ngày 26/9/2023 và của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1466/TTr-QLĐT ngày 02/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Xây dựng trường Tiểu học và THCS Ninh Tây (xây dựng phòng học, phòng học bộ môn và khối hành chính quản trị, hỗ trợ học tập, phụ trợ).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa.

4. Mục tiêu, quy mô xây dựng:

a. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm đáp ứng cơ sở vật chất còn thiếu, đáp ứng đạt chuẩn cơ sở vật chất mức độ 1 theo TT 13/2020/TT-BGDĐT và đạt tiêu chí 5 Giáo dục theo bộ tiêu chí Nông thôn mới nâng cao của xã Ninh Tây.

b. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Cấp Tiểu học:

+ Xây mới 12 phòng học thay thế 12 phòng học cũ hư hỏng, xuống cấp không đạt chuẩn (trong đó 04 phòng điểm chính Buôn Đung, 02 phòng điểm phụ thôn Sông Bung, 01 phòng điểm phụ Buôn Sim (C3), 05 phòng điểm phụ Buôn Lác).

+ Xây dựng mới 01 phòng tổ chức Đảng, Đoàn thể - điểm chính Buôn Đung.

+ Xây dựng mới 06 phòng học bộ môn (Âm nhạc, Mỹ thuật, Khoa học-Công nghệ, Tin học, Ngoại ngữ, phòng Đa chức năng) - điểm chính Buôn Đung.

+ Xây mới phòng thiết bị giáo dục, phòng tư vấn học đường - điểm chính Buôn Đung.

+ Xây mới phòng học, phòng Y tế - điểm chính Buôn Đung.

+ Xây mới nhà vệ sinh học sinh, cổng tường rào.

- Cấp Trung học cơ sở:

+ Xây mới 08 phòng học bộ môn (Âm nhạc, Mỹ thuật, Công nghệ, Khoa học tự nhiên, Tin học, Ngoại ngữ, Khoa học xã hội, phòng Đa chức năng) - điểm chính Buôn Đung.

+ Xây mới phòng các tổ chuyên môn.

(Chi tiết kèm theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án lập tháng 9/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng HQ và báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Song Phước tại Báo cáo số 23/BCTTr-SP ngày 26/9/2023).

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng HQ.

6. Tổ chức tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Song Phước.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Ninh Tây, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

8. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- a. Số bước thiết kế: Công trình thiết kế 02 bước.
- b. Danh mục các tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo kết quả thẩm định của phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 1448/KQTD ngày 29/9/2023.

10. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

- a. Tổng mức vốn đầu tư: **18.397.509.000 đồng**

(Bằng chữ: Mười tám tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm lẻ chín nghìn đồng)

b. Cơ cấu vốn đầu tư:

- Chi phí xây dựng: 15.392.576.000 đồng
- Chi phí thiết bị: 318.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 460.177.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 1.427.240.000 đồng
- Chi phí khác: 307.125.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 492.391.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Các nội dung khác: Không.

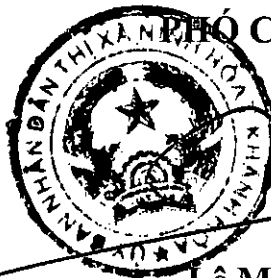
Điều 2. Tổ chức thực hiện đầu tư: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Ninh Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND thị xã (báo cáo);
- Các Ban HĐND thị xã;
- Chủ tịch UBND thị xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Minh Tâm