

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ NINH HÒA**

Số: ~~4294~~ / QĐ-CTUBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Hòa, ngày 13 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Ninh Trung**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NINH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 3044/SXD-QLCL ngày 23/9/2022 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 04/8/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Ninh Hòa về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Ninh Trung;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Ninh Hòa về Điều chỉnh Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 04/8/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Ninh Hòa về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Ninh Trung;



Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Ninh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 (lần 2);

Xét Thông báo số 608/KQTD ngày 08/5/2023 của phòng Quản lý đô thị Ninh Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Trường Tiểu học Ninh Trung;

Xét đề nghị của Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa tại Tờ trình số 49/TTr-BQL ngày 14/4/2023 và của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 609/TTr-QLĐT ngày 09/5/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. **Tên công trình:** Sửa chữa Trường Tiểu học Ninh Trung.
2. **Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa.
3. **Chủ đầu tư:** Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa.

**4. Mục tiêu, quy mô xây dựng:**

a. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đáp ứng nhu cầu vệ sinh học sinh, giáo viên, tường rào bảo vệ, sân chơi thể dục, nhà để xe giáo viên, từng bước đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu sử dụng Trường đạt chuẩn quốc gia.

b. Quy mô đầu tư xây dựng: Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh, giáo viên; sửa chữa tường rào, sân chơi thể dục; xây dựng nhà xe giáo viên.

(Chi tiết kèm theo hồ sơ Báo cáo KTKT xây dựng công trình lập tháng 3/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng HQ).

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng HQ.

**6. Địa điểm xây dựng:** Xã Ninh Trung, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế:**

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- a. Số bước thiết kế: Công trình thiết kế 01 bước.
- b. Danh mục các tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo kết quả thẩm định của phòng Quản lý đô thị Ninh Hòa tại Công văn số 608/KQTD ngày 08/5/2023.

**9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:**

a. Tổng mức vốn đầu tư: **1.084.154.000 đồng**

*(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng)*

b. Cơ cấu vốn đầu tư:

- Chi phí xây dựng:	945.542.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	29.621.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	92.521.000 đồng
- Chi phí khác:	16.144.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	326.000 đồng

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2022-2023.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**13. Các nội dung khác:** Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện đầu tư: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật về quản lý đầu tư và xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Ban QLDA các CTXD Ninh Hòa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Ninh Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Chủ tịch UBND thị xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Minh Tâm**



№ 100/100