

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Sửa chữa, mua sắm thiết bị Trung tâm Chính trị thị xã Ninh Hòa

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NINH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 3044/SXD-QLCL ngày 23/9/2022 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Ninh Hòa về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, mua sắm thiết bị Trung tâm Chính trị thị xã Ninh Hòa;

Xét Thông báo số 211/KQTD ngày 24/02/2023 của phòng Quản lý đô thị Ninh Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, mua sắm thiết bị Trung tâm Chính trị thị xã Ninh Hòa;



*Xét đề nghị của Trung tâm Chính trị thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 03-TTr/TTCT ngày 23/02/2023 và của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 212/TTr-QLĐT ngày 24/02/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa, mua sắm thiết bị Trung tâm Chính trị thị xã Ninh Hòa.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa.

**3. Chủ đầu tư:** Trung tâm Chính trị thị xã Ninh Hòa.

**4. Mục tiêu, quy mô xây dựng:**

a. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Sửa chữa nhà làm việc (cổng vào, khu vệ sinh, làm mái che) bảo đảm điều kiện cơ sở vật chất cho hoạt động của trung tâm. Lắp đặt trang thiết bị âm thanh, ánh sáng để tổ chức giảng dạy, hội họp tại các hội trường.

b. Quy mô đầu tư xây dựng: Sửa chữa cổng vào, làm lại mái che sân cạnh hội trường A, sửa chữa hệ thống cấp nước khu vệ sinh nhà làm việc, mua sắm thiết bị hội trường A và B.

*(Chi tiết kèm theo hồ sơ Báo cáo KTKT xây dựng công trình lập tháng 01/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc NTA).*

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc NTA.

**6. Địa điểm xây dựng:** Phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế:**

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

a. Số bước thiết kế: Công trình thiết kế 01 bước.

b. Danh mục các tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo kết quả thẩm định của phòng Quản lý đô thị Ninh Hòa tại Công văn số 211/KQTĐ ngày 24/02/2023.

**9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:**

a. Tổng mức vốn đầu tư: **513.836.000 đồng**

**(Bằng chữ: Năm trăm mười ba triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng)**

## b. Cơ cấu vốn đầu tư:

- Chi phí xây dựng:	374.072.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	50.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	13.285.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	45.275.000 đồng
- Chi phí khác:	6.736.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	24.468.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Các nội dung khác: Không

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện đầu tư: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo các quy định hiện hành của pháp luật về quản lý đầu tư và xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Chính trị thị xã Ninh Hòa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Ninh Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Chủ tịch UBND thị xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Thư



